

HUURVOORWAARDEN

Provence Gites

Artikel 1: Algemeen

1. Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen via Provence Gites.

2. Reserveringen lopen van zaterdag tot zaterdag, tenzij anders overeengekomen.

3. Er is sprake van twee partijen:

Ten eerste Provence Gites, die woningen verhuurt voor vakantie doeleinden, verder te noemen verhuurder;

Ten tweede de persoon die de woning huurt voor vakantie doeleinden, verder te noemen huurder.

Ten derde de contactpersoon; de persoon die eigenaar is van de te huren woning, c.q. als zijn vertegenwoordiger optreedt.

Artikel 2: Aankomst en vertrek

Alle huurprijzen zijn per week, beginnende op zaterdag na 16.00 uur en eindigend op de daaropvolgende zaterdag om 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen. Er kan geen aanspraak op de woning worden gemaakt eerder dan het vermelde tijdstip! Indien u later aankomt dan 19.00 uur dient u de contactpersoon te bellen. De aankomst dient niet later te zijn dan 21.00 uur.

Artikel 3: Reservering en betaling

1. De huurovereenkomst komt tot stand zodra het huurcontract en de eerste betaling van 50% van de huursom door verhuurder zijn ontvangen. De tot stand gekomen huurovereenkomst wordt door verhuurder schriftelijk bevestigd.

2. Uiterlijk 7 kalenderdagen na ontvangst van de bevestiging van de te huren periode (per email of telefonisch) dient de aanbetaling van 50% van de volledige huurprijs op het bankrekeningnummer van Verhuurder te zijn bijgeschreven. De bankgegevens staan vermeld op het huurcontract.

3. Het restant van de te betalen huurprijs met bijkomende kosten dient uiterlijk 8 weken voor aanvang huurperiode op de bankrekening van Verhuurder te zijn bijgeschreven.

4. Bij boeking minder dan 8 weken voor vertrek dient de gehele huurprijs ineens te worden betaald.

5. Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen zendt Verhuurder een schriftelijke aanmaning. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 7 kalenderdagen na

de datum van aanmaning nog niet in het bezit is van Verhuurder, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd.

6. Na betaling van het restant van de huursom krijgt u de reisbescheiden toegestuurd: uw toegangsbewijs + het adres van uw vakantiewoning met routebeschrijving.

7. De borgsom, de schoonmaak- en eventuele andere bijkomende kosten dienen bij aankomst in contacten te worden betaald aan de contactpersoon.

Artikel 4: Wijzigingskosten

1. Iedere wijziging van de huurovereenkomst behoeft uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder. Afhankelijk van de aard van de wijziging behoudt verhuurder zich het recht voor kosten in rekening te brengen.

Artikel 5: Aantal personen

Het maximaal aantal overeengekomen personen dat in het vakantiehuis overnacht, mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met Verhuurder, hetgeen met meerkosten gepaard kan gaan. Verhuurder behoudt zich het recht voor bij nalatigheid de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden zonder enigerlei vergoeding van kosten of schade.

Artikel 6: Annuleren

1. Bij annulering meer dan 8 weken vóór aanvang van het verblijf is een bedrag van 50% van het huurbedrag verschuldigd.

2. Bij annulering 8 weken of minder vóór aanvang van het verblijf is het volledige huurbedrag verschuldigd.

3. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.

4. Huurder dient zelf voor een eventuele annuleringsverzekering te zorgen (aanbevolen).

5. Indien Verhuurder door overmacht, wordt gedwongen om een reservering te annuleren, zal Verhuurder de reeds betaalde huursom volledig terugbetalen. Verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele andere geleden schaden.

Artikel 7: Bijkomende kosten

1. Bij de huursom is tenzij anders vermeld inbegrepen: water, gas en elektriciteit.

2. Bijkomend is een bedrag voor de verplichte eindschoonmaak.

3. Bedlinnen, badlinnen etc. kunnen soms naar keuze gehuurd worden tegen extra betaling. Opgave hiervan dient bij boeking of later, maar uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode gedaan te worden aan verhuurder.

Artikel 8: Eindschoonmaak

Het laten doen van de eindschoonmaak is verplicht gesteld tegen de extra kosten die vermeld staan. Naast het feit dat u een bedrag voor de eindschoonmaak betaalt, dient u bij vertrek de woning in goede staat (veegschoon) achter te laten.

Artikel 9: Borgsom

De waarborgsom dient om eventueel ontstane schade en eventuele gevolggkosten te dekken.

Huurder is verplicht eventuele schade direct tijdens het verblijf te melden aan de contactpersoon.

Bij vertrek controleren contactpersoon en huurder samen de woning en stellen vast of er sprake is van schade. De contactpersoon betaalt de borgsom onder aftrek van eventuele schade terug aan huurder. De procedure van terugbetaling borgsom verschilt per vakantiehuis. Soms geschiedt terugbetaling direct bij vertrek, soms wordt de borgsom per bank terugbetaald. De van toepassing zijnde procedure staat in het huurcontract vermeld.

Indien de omvang van de eventuele schade op dat moment niet te bepalen is, kan de contactpersoon de afrekening met maximaal 2 weken uitstellen.

Artikel 10: Zwembad

Het zwembad kan meestal van begin mei tot eind september gebruikt worden. De precieze data kunnen per vakantiehuis verschillen.

Artikel 11: Huisdieren

Het mee nemen van huisdieren is alleen toegestaan na overleg met en toestemming van de verhuurder.

Artikel 12: Overige

1. U wordt vriendelijk verzocht in de vakantiewoningen niet te roken. U wordt geacht het huisvuil, flessen, papier etc. zelf af te voeren.
2. U dient de aanwijzingen welke in de vakantiewoning aanwezig zijn, onverkort op te volgen.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a) diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de verhuurde woning;

- b) het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen.
- c) foto, folders en ander voorlichtingsmateriaal voor zover onder verantwoordelijkheid van derden uitgegeven.

2. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.

3. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van het gehuurde kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend. Wij wijzen u erop dat schade aan een vakantiehuis tijdens uw verblijf ontstaan volgens de Franse wet aan de huurder wordt toegerekend, tenzij men het tegendeel kan bewijzen. Derhalve is het zeer belangrijk dat u een verzekering voor Wettelijke Aansprakelijkheid heeft.

4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongemakken en ter plaatse aangetroffen afwijkingen van het gehuurde, buiten schuld van Verhuurder.

5. In geval van ongevallen in en rondom het huis kan Verhuurder niet aansprakelijk worden gesteld. In geval van het zwembad moeten kinderen niet zonder zwemvest en toezicht het zwembad betreden.

6. Schadeclaims, inclusief die met betrekking tot gedeerde vakantievreugde, kunnen nimmer het bedrag van de huursom overschrijden.

Artikel 14: Klachten

1. Klachten tijdens het verblijf dienen uiterlijk binnen 24 uur schriftelijk of in andere passende vorm bij Verhuurder te worden ingediend, zodat Verhuurder passende maatregelen kan nemen.

2. Op alle geschillen met Verhuurder is Frans recht van toepassing.

Postadres

F. FILIPPO / Provence Gites
Route de Ste. Anastasie
Quartier Collet de Chaume
83890 BESSE sur ISSOLE
FRANKRIJK